



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

Ordinanza n. 25 del

24 MAR 2011

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con propria Ordinanza n. 37/2010, in conseguenza di intervento dei Vigili del Fuoco, è stata ordinata alla Sig. ra Mancini Roberta, amministratrice del Condominio Tyrsenia Hollandia di Via Chierieletti, Cerveteri, l'effettuazione di accertamento tecnico sulla stabilità dell'edificio di cui fa parte l'unità abitativa distinta dal civico 22 stessa via;

- che l'Ordinanza stessa prevedeva effettuazione di verifiche tecniche "con particolare attenzione alla verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e quanto legittimato alla costruzione con gli atti abilitativi emessi da questo Ente";

VISTA la relazione tecnica trasmessa con nota prot. 14649/11 in adempimento all'ordinanza, agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che il professionista incaricato dall'amministrazione del suddetto Condominio afferma che "il corpo di fabbrica è un edificio in linea come quanto evidenziato nel progetto depositato presso il Comune di Cerveteri. L'intero fabbricato risulta essere costituito da un corpo centrale, suddiviso in otto appartamenti ognuno avente un piano terreno, una sopraelevazione ed, in alcuni casi, un piano seminterrato e da due corpi di fabbrica posti alle due estremità denominati "cuciolotti", suddivisi ognuno in due appartamenti entrambi composti da un piano terreno, da un sottotetto e solo per uno da un seminterrato";

- che lo stesso dichiara che "il problema riscontrato non pone rischi di tipo statico all'intero fabbricato, ma è stato generato da normali movimenti dei corpi bassi del complesso [...omissis...] per quanto detto il sottoscritto [...omissis...] ritiene che possa essere revocato il divieto di accesso in quanto non sussistono rischi di tipo strutturale che possano mettere in dubbio la stabilità del fabbricato";

CONSIDERATO, sulla base di quanto dichiarato nella suddetta relazione tecnica trasmessa, che non sussistono rischi per l'incolumità di persone e cose;

RITENUTO quindi procedere alla revoca della propria Ordinanza 37/2010;

Con i poteri di cui all' art. 52 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

REVOCA

La propria Ordinanza n. 37/2010 concernente tutti i divieti ed interdizioni all'accesso degli immobili siti nel fabbricato del Tyrsenia Hollandia di Via Chierieletti in Cerveteri;

DISPONE

L'invio della presente ordinanza:

- all'ufficio Messi Comunali per l'affissione all'Albo Pretorio e per la notifica, ai Sigg.ri:
 - **Mancini Roberta**, nata a Roma il 25/03/1956, residente in Cerveteri (RM), Via Chierieletti 24/g, in qualità di amministratrice del condominio Tyrsenia Hollandia;
 - **Guidotti Stefano**, nato a Firenze il 12/12/1951 e residente in Cerveteri (RM), Via Chierieletti 20, in qualità di proprietario dell'abitazione in cui risiede;
 - **Latini Anna**, nata a Roma il 12/04/1956, residente in Roma, Via Giuseppe Alimondi 52, nella sua qualità di proprietaria dell'abitazione sita in Cerveteri (RM), Via Chierieletti 22;
- al Servizio Affari Generali per la pubblicazione sul sito;
- al Dirigente della 3° Area/Responsabile del Servizio Urbanistica, in coordinamento col Comando di Polizia Locale, per la verifica dello stato di fatto degli immobili ed il rispetto di quanto previsto dai titoli abilitativi alla costruzione, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.



Gino Ciogli
Gino Ciogli